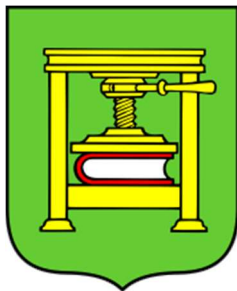


**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE**



**PRIJEDLOG**

**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE ZA 2017. GODINU**

Nedelišće, siječanj 2018.

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD .....	7
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>8</b>
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA.....	8
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	10
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	12
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2017. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	12
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....	15
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o. ....</i>	<i>16</i>
2.5.2. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE PLIN d.o.o. ....</i>	<i>18</i>
2.5.3. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o. ....</i>	<i>20</i>
2.5.4. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o. ....</i>	<i>23</i>
2.5.5. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o. ....</i>	<i>24</i>
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE</b>	<b>26</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>30</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....</b>	<b>32</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA .....</b>	<b>33</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....</b>	<b>36</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>37</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>39</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE .....</b>	<b>40</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJMOTELJEM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE .....</b>	<b>42</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2016. I 2017. GODINI .....	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI NEDELIŠĆE.....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE U 2017. GODINI .....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2016. GODINU .....	15
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE POTPISANIM U 2017. GODINI .....	29
TABLICA 7. PREGLED NAPLATNIH UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI A ODNOS SE NA PODRUČJE INFRASTRUKTURE.....	34
TABLICA 8. PREGLED NAPLATNIH UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA, A ODNOS SE NA PODRUČJE INFRASTRUKTURE.....	35
TABLICA 9. PREGLED NAPLATNIH UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, A ODNOS SE NA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA .....	35
TABLICA 10. PREGLED UGOVORA O DAROVANJU VIŠKA ISKOPA KOJI PREDSTAVLJA MINERALNU SIROVINU .....	35
TABLICA 11. ZATRAŽENA DAROVANJA OD DUUDI-A.....	37
TABLICA 12. POPIS NEKRETNOSTI ZA KOJE JE OPĆINA NEDELIŠĆE PROVELA LEGALIZACIJU ILI NAPRAVILA PROMJENE U 2017. GODINI .....	38
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANIH AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2017. GODINI.....	41
TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJMOTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE.....	44

## 1. UVOD

Općina Nedelišće prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2017. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nedelišće. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nedelišće i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nedelišće donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Nedelišće, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Nedelišće raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Nedelišće je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 14.09.2017. godine i Plan upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2017. godinu) koji je donesen 14.09.2017. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Nedelišće uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Nedelišće može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Nedelišće dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga Općina Nedelišće prethodnih godina slala je DUUDI-u zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Nedelišće da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Nedelišće i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Nedelišće na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Nedelišće u 2017. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom

Službeni glasnik međimurske županije broj 3/17:

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2016. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu na području Općine Nedelišće
- Odluka o prihvaćanju Izvješća načelnika o zbrinjavanju otpada na području Općine Nedelišće u 2016. godini
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine (vatrogasnog spremišta)
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija i građenje pješačkih staza u Varaždinskoj i Čakovečkoj ulici u Nedelišću
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Izgradnja i opremanje centra za djecu s poremećajem iz spektra autizma u Črečanu

Službeni glasnik međimurske županije broj 6/17:

- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora za vrijeme turističke sezone i u predžetvenoj i žetvenoj sezoni u 2017. za Općinu Nedelišće

Službeni glasnik međimurske županije broj 10/17:

- Odluka o izboru Komisije za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora na području Općine Nedelišće
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u Pretetincu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u Črečanu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u Dunjkovcu
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu

Službeni glasnik međimurske županije broj 12/17:

- Odluka o održavanju i uređenju naselja

## **1.2. Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2017. Općina Nedelišće je imala 27 zaposlenika (17 u upravnom odjelu, dva dužnosnika i sedam na javnim radovima i jednog na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Nedelišće veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nedelišće kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

**Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće**

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Nedelišće
<b>GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.</b>	Čakovec	14001865632	4.973.000,00	2
<b>MEĐIMURJE PLIN d.o.o.</b>	Čakovec	29035933600	154.000.000,00	9,3
<b>MEĐIMURSKE VODE d.o.o.</b>	Čakovec	81394716246	301.000.000,00	14,6
<b>MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.</b>	Nedelišće	54769405179	3.400.000,00	40
<b>NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.</b>	Nedelišće	94998757596	20.000,00	100

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Nedelišće je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Nedelišće. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.



**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2016. i 2017. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2016.	2017.
<b>GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.</b>	Toni Fažon – predsjednik	Gordan Vrbanec - predsjednik
	Stjepan Vranović - zamjenik predsjednika	Tibor Rodinger - zamjenik predsjednika
	Đorđe Grković - član	Stjepan Vranović– član
	Željko Bedić - član	Senad Milak– član
	Marija Šopar - predstavnik radnika	Zdravko Abramović - predstavnik radnika
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2016.	2017.
	Snježana Tkalčec Avirović, direktor	Snježana Tkalčec Avirović, direktor
<b>MEĐIMURJE PLIN d.o.o.</b>	Nadzorni odbor	
	2016.	2017.
	Ivan Zrna - predsjednik	Veselin Biševac, predsjednik
	Dejan Žagar - član	Damir Dominić - član
	Dragutin Bratko - član	Zdravko Holcinger - član
	Josip Ribić - član	Dragutin Vugrinec - član
	Antun Zadravec - član	Dragutin Bratko - član
	Dragutin Vugrinec - član	Dragutin Kontrec - član
	Damir Dominić-član	Josip Ribić - član
	Zdravko Holcinger - član	Dejan Žagar - član
	Dragutin Kontrec - član	Antun Zadravec - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2016.	2017.
	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor
<b>MEĐIMURSKE VODE d.o.o.</b>	Nadzorni odbor	
	2016.	2017.
	Jurica Horvat – predsjednik	Jurica Horvat – predsjednik
	Vjenceslav Hranilović – zamjenik predsjednika	Marjan Marciuš – zamjenik predsjednika
	Željko Kofjač – član	Vlado Sokač – član
	Marijan Rodinger – član	Josip Dobranić – član
	Vladimir Peršić – član	Mihael Grbavec - član
	Stanko Vugrinčić – član	Danijela Pongrac – predstavnik radnika
	Danijela Pongrac - predstavnik radnika	Miroslav Novak– član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2016.	2017.

	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor
<b>MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
	Dražen Žvorc – predsjednik	Dražen Žvorc – predsjednik
	Tomica Novak – zamjenik predsjednika	Tomica Novak – zamjenik predsjednika
	Zvonimir Siladi – član	Zvonimir Siladi – član
	Ivan Krištofić – član	Ivan Krištofić – član
	Josip Petković – član	Josip Petković – član
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora
<b>NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
	Nema nadzornog odbora.	Nema nadzornog odbora.
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
	Sanja Zorković mag.ing.geoling., direktor	Sanja Zorković mag.ing.geoling., direktor

Općina Nedelišće ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## **2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće**

Tijekom 2017. godine Općina Nedelišće je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Nedelišće**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu trgovačkog društva dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne

(regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Nedelišće u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće**

Provedbene mjere tijekom 2017. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;

- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2017. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće u 2017. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nedelišće dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Nedelišće.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		vlasništvu Općine Nedelišće do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Nedelišće je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće	Na Internet stranici Općine Nedelišće bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	

Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nedelišće vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Nedelišće.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa. Provjeriti za MESAP d.o.o. i za Nekretnine Nedelišće d.o.o.

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nedelišće

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Nedelišće ima udio u vlasništvu.

**Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2016. godinu**

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2016.	Dobit/gubitak za 2016.	Broj zaposlenih u 2016.
<b>GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE ČAKOM d.o.o.</b>	33.664.241,00	721.845,00	173
<b>MEĐIMURJE PLIN d.o.o.</b>	179.264.814,00	14.011.467,00	69
<b>MEĐIMURSKE VODE d.o.o.</b>	58.106.477,72	1.235.063,36	144
<b>MEĐIMURSKI SAJAM PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.</b>	1.525.980,00	16.630,00	1
<b>NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.</b>	732.168,00	3.661,00	1

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE (GKP) „ČAKOM“ d.o.o.



**Adresa:** Mihovljanska 10, 40000Čakovec

**OIB:** 14001865632

**Internet stranica:** <http://www.cakom.hr>

Tijekom 2017. godine GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE „ČAKOM“ d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- 07.12.2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donosi Rješenje pod poslovnim brojem Vž Tt-17/4943-2 o promjenama članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o
- 07.12.2017. povelba upisa - članovi Nadzornog odbora prestaju biti Toni Fažon na mjestu predsjednika, Stjepan Vranović na mjestu zamjenika predsjednika, Đorđe Grković i Željko Bedić. Novim članovima Nadzornog odbora postaju Gordan Vrbanec na mjestu predsjednika, Tibor Rodiger na mjestu zamjenika predsjednika, Senad Milak i Stjepan Vranović.

#### Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2016.	2017.
Toni Fažon – predsjednik	Gordan Vrbanec - predsjednik
Stjepan Vranović - zamjenik predsjednika	Tibor Rodinger - zamjenik predsjednika
Đorđe Grković - član	Stjepan Vranović– član
Željko Bedić - član	Senad Milak– član
Marija Šopar - predstavnik radnika	Zdravko Abramović - predstavnik radnika
Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.
Snježana Tkalčec Avirović, direktor	Snježana Tkalčec Avirović, direktor

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE „ČAKOM“ d.o.o. je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 178 djelatnika.



**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2016.	Ostvareno poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.
Ukupni prihodi	44.083.898,00	33.664.241,00	33.487.915,00
Ukupni rashodi	43.937.500,00	32.942.396,00	32.944.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	146.398,00	721.845,00	543.915,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

Investicija	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Reciklažno dvorište u Totovcu		15.453,00	
Reciklažno dvorište za građevinski otpad		248.044,00	
Garaže		53.266,00	
Ostalo zbrojno ulaganje u Sanaciju odlagališta Totovec		707.633,00	
Oprema (kontejneri, tankvane, spremišta)		0,00	
Oprema, alati, prijevozna sredstva	3.867.800,00	2.294.308,00	2.546.800,00
Građevina za gospodarenje otpadom s kompostanom	12.500.000,00	856.607,38	880.000,00
Projektiranje GzGOsK		306.183,32	
<b>Ukupno</b>	<b>16.367.800,00</b>	<b>4.481.494,70</b>	<b>3.426.800,00</b>

**Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Kreditna sredstva	1.450.000,00	0,00	420.000,00
Prihodi od JLS i Fonda Zaštite okoliša	12.500.000,00	2.187.186,00	880.000,00
Vlastita sredstva	2.417.800,00	2.294.308,00	2.126.800,00
<b>Ukupno</b>	<b>16.367.800,00</b>	<b>4.481.494,00</b>	<b>3.426.800,00</b>

**Planirana i ostvarena zaduženost:**

Izvor sredstava	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Kreditna sredstva	1.450.000,00	0,00	420.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>420.000,00</b>

**Planirane i ostvarene donacije:**

Donacije	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Odvoz i zbrinjavanje otpada	123.987,50	130.000,00
Štandovi cvijeće	416,55	0,0
<b>Ukupno</b>	<b>124.404,05</b>	<b>130.000,00</b>

**2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURJE PLIN d.o.o.****Adresa:** Obrtnička 4, 40000 Čakovec**OIB:** 29035933600**Internet stranica:** <http://www.medjimurje-plin.hr>

Tijekom 2017. godine Međimurje plin d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- 10.01.2017. provedba upisa Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/158-1 od 10. siječnja 2017. godine.
- 21.07.2017. Trgovački sud u Varaždinu u registarskom predmetu upisa Vž Tt-17/3217-2 u sudski registar upisuje se povećanje temeljnog kapitala, promjene podataka o poslovnim udjelima članova društva, promjene članova nadzornog odbora i promjene odredbi društvenog ugovora po prijedlogu predlagatelja MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. za opskrbu plinom.
- 21.07.2017. provedba upisa - Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis povećanje temeljnog kapitala, promjena upisanih podataka, promjena članova nadzornog odbora, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/3217-2 od 21. srpnja 2017. godine:
  - Članovi društva temeljem čl. 457. ZTD-a donijeli su odluku na skupštini 26.06.2017. da se povećava temeljni kapital društva pretvaranjem rezervi iz dobiti u temeljni kapital društva sa iznosa od 152.000.000,00 kuna za iznos od 2.000.000,00 kuna na iznos od 154.000.000,00 kuna.
  - Nadzornim odborom prestaje biti Ivan Zrna na mjestu predsjednik nadzornog odbora, a novo imenovanim članom postaje Veselin Biševac na mjestu predsjednik nadzornog odbora
  - Pravni odnosi - dana 26.06.2017. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora od 27.04.2016. o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima članova društva te je sastavljen novi Društveni ugovor 26.06.2017.

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Ivan Zrna - predsjednik	Veselin Biševac, predsjednik
Dejan Žagar - član	Damir Dominić - član
Dragutin Bratko - član	Zdravko Holcinger - član
Josip Ribić - član	Dragutin Vugrinec - član
Antun Zadravec - član	Dragutin Bratko - član
Dragutin Vugrinec - član	Dragutin Kontrec - član
Damir Dominić-član	Josip Ribić - član
Zdravko Holcinger - član	Dejan Žagar - član
Dragutin Kontrec - član	Antun Zadravec - član
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Nenad Hranilović, mag. oec., direktor	Nenad Hranilović, mag. oec., direktor

Međimurje plin d.o.o. je u 2017. godini prosječno imao zaposleno 69 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2016.</b>	<b>Planirano poslovanje u 2017.</b>
Ukupni prihodi	179.264.814,00	183.140.000,00
Ukupni rashodi	165.253.347,00	177.300.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	14.011.467,00	5.840.000,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan za 2017.</b>
Rekonstrukcij	2.310.074,00	4.481.000,00
Izgradnja	431.236,00	1.458.000,00
Oprema – Materijalna imovina	1.847.597,00	15.194.040,00
Nematerijalna imovina	447.620,00	1.414.100,00
<b>Ukupno</b>	<b>5.036.527,00</b>	<b>22.547.140,00</b>

**Planirane i ostvarene donacije:**

Donacije	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
<b>Ukupno</b>	<b>895.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

**2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKE VODE d.o.o.****Adresa:** Matice Hrvatske 10, Čakovec**OIB:** 81394716246**Internet stranica:** <https://medjimurske-vode.hr>

Tijekom 2017. godine Međimurske vode d.o.o. je kroz Trgovački sud donosila slijedeće:

- 23.06.2017. Trgovački sud u Varaždinu u registarskom predmetu upisa Vž Tt-17/2784-2 u sudski registar upisuje promjene člana uprave po prijedlogu predlagatelja Međimurske vode d.o.o.
- 23.06.2017. provedba upisa Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena člana uprave, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/2784-2 od 23. lipnja 2017. godine. Ovlaštenom osobom za zastupanje, direktorom imenovan je Vladimir Topolnjak.
- 29.08.2017. Trgovački sud u Varaždinu u registarskom predmetu upisa Vž Tt-17/3562-3 u sudski registar upisuje promjene članova nadzornog odbora po prijedlogu predlagatelja Međimurske vode d.o.o.
- 29.08.2017. provedba upisa Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/3562-3 od 29. kolovoza 2017. godine. Nadzornim odborom prestaju biti: Jurica Horvat na mjestu predsjednika, Vjenceslav Hranilović na mjestu zamjenika predsjednika, Željko Kofjač, Vladimir Peršić, Stanko Vugrinčić i Marijan Rodinger. Novim članovima postaju: Jurica Horvat na mjestu predsjednika nadzornog odbora izabran odlukom skupštine društva 26.7.2017. a odlukom nadzornog odbora 2.8.2017., Marjan Marciuš na mjestu zamjenika predsjednika nadzornog odbora izabran odlukom skupštine društva 26.7.2017. a odlukom nadzornog odbora 2.8.2017., Miroslav Novak, Josip Dobranić, Mihael Grbavec i Vlado Sokač izabrani odlukom skupštine društva 26.7.2017.

**Nadzorni odbor i uprava:**

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Jurica Horvat – predsjednik	Jurica Horvat – predsjednik
Vjenceslav Hranilović – zamjenik predsjednika	Marjan Marcuš – zamjenik predsjednika
Željko Kofjač – član	Vlado Sokač – član
Marijan Rodinger – član	Josip Dobranić – član
Vladimir Peršić – član	Mihael Grbavec – član
Stanko Vugrinčić – član	Danijela Pongrac – predstavnik radnika
Danijela Pongrac – predstavnik radnika	Miroslav Novak – član
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2016.</b>	<b>2017.</b>
Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor	Vladimir Topolnjak, dipl.ing., direktor

Međimurske vode d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 142 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Planirano poslovanje u 2016.</b>	<b>Ostvareno poslovanje u 2016.</b>	<b>Planirano poslovanje u 2017.</b>
Ukupni prihodi	54.565.000,00	58.106.477,72	59.081.000,00
Ukupni rashodi	53.635.000,00	56.871.414,36	59.039.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	930.000,00	1.235.063,36	42.000,00

**Planirane i ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Planirano u 2017.</b>
Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe	22.734.935,66	14.490.000,00
Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja	175.708.757,80	86.105.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>198.443.693,46</b>	<b>100.595.000,00</b>

**Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:**

<b>Program gradnje komunalnih građevina vodoopskrbe IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan 2017.</b>
Hrvatske vode/EU	10.453.188,73	5.870.000,00
Amortizacija	9.878.056,17	3.680.000,00
Naknada za razvoj na uslužnom području	392.772,46	4.325.000,00
Naknada za razvoj na uslužnom području i naknada za zaštitu izvorišta	730.875,75	300.000,00
Naknada za priključenje	26.629,05	0,00
Proračun	1.253.413,50	315.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>22.734.935,66</b>	<b>14.490.000,00</b>

**Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije**

<b>Program gradnje komunalnih građevina odvodnje i pročišćavanja IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan 2017.</b>
Kreditna sredstva	32.984.865,94	7.900.000,00
Sredstva EU	101.187.326,38	38.616.000,00
Ministarstvo – Hrvatske vode	34.157.905,30	27.827.000,00
Naknada za razvoj na području JLS I izvorište	6.398.243,16	8.007.000,00
Naknada za priključenje na kanalizacijsku mrežu	29.658,85	25.000,00
Proračun	950.758,17	3.730.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>175.708.757,80</b>	<b>86.105.000,00</b>

**Planirana i ostvarena jamstva:**

<b>Davalac jamstva</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan 2017.</b>
Izvođači radova na aglomeracijama -obveze po zadržanim depozitima	3.739.199,00	1.134.498,72
<b>Ukupno</b>	<b>3.739.199,00</b>	<b>1.134.498,72</b>

**Planirane i ostvarene subvencije:**

Subvencije	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.
Subvencije Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	932.512,85	67.295,60
Subvencije za biološku obnovu šuma-vodocrpilište Nedelišće	9.228,00	113.741,20
<b>Ukupno</b>	<b>941.740,85</b>	<b>181.036,80</b>

**Planirane i ostvarene donacije:**

Donacije	Ostvareno u 2016.	Plan 2017.
Donacije	112.500,00	147.000,00
Sponzorstva	37.500,00	53.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>150.000,00</b>	<b>200.000,00</b>

**2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva MEĐIMURSKI SAJAM  
PODUZETNIŠTVA - MESAP d.o.o.****Adresa:** Marčeca Josipa 27, 40305 Nedelišće**OIB:** 54769405179**Internet stranica:** <http://www.mesap.hr>**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	
2016.	2017.
Dražen Žvorc – predsjednik	Dražen Žvorc – predsjednik
Tomica Novak – zamjenik predsjednika	Tomica Novak – zamjenik predsjednika
Zvonimir Siladi – član	Zvonimir Siladi – član
Ivan Krištofić – član	Ivan Krištofić – član
Josip Petković – član	Josip Petković – član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.
Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora	Vitomir Kirić, oec., v.d. direktora

Međimurski sajam poduzetništva MESAP d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 1 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2016.	Ostvareno poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.
Ukupni prihodi	1.428.700,00	1.525.980,00	1.785.000,00
Ukupni rashodi	1.396.300,00	1.509.350,00	1.759.800,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	32.400,00	16.630,00	25.200,00

**Planirane i ostvarene donacije:**

Donacije	Plan za 2016.	Ostvareno u 2016.	Plan za 2017.
Međimurska Županija	620.000,00	616.000,00	500.000,00
Općina Nedelišće	180.000,00	200.000,00	200.000,00
Ministarstvo kulture			50.000,00
Ministarstvo poduzetništva	40.000,00	40.000,00	100.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>840.000,00</b>	<b>856.000,00</b>	<b>850.000,00</b>

**2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva NEKRETNINE NEDELIŠĆE d.o.o.****Adresa:** Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće**OIB:** 94998757596**Internet stranica:** <http://nedelisce.hr>**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	
2016.	2017.
Nema nadzornog odbora.	Nema nadzornog odbora.
Uprava/Osoba za zastupanje	
2016.	2017.
Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor	Sanja Zorković mag.ing.geoing., direktor

Nekretnine Nedelišće d.o.o. je u 2017. godini prosječno imala zaposleno 2 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2016.	Ostvareno poslovanje u 2016.	Planirano poslovanje u 2017.
Ukupni prihodi	400.000,00	732.168,00	410.000,00
Ukupni rashodi	350.000,00	728.507,00	340.000,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	50.000,00	3.661,00	70.000,00



**Planirane i ostvarene investicije:**

<b>Investicija</b>	<b>Plan za 2016</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan za 2017.</b>
Nadstrešnica	17.558,00	17.558,40	65.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>17.558,00</b>	<b>17.558,40</b>	<b>65.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

<b>Izvor sredstava</b>	<b>Plan za 2016</b>	<b>Ostvareno u 2016.</b>	<b>Plan za 2017.</b>
Prihodi iz EU fondova			65.000,00
Prihodi od lokalne uprave i samouprave	17.558,00	257.996,00	
<b>Ukupno</b>	<b>17.558,00</b>	<b>257.996,00</b>	<b>65.000,00</b>

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/14),
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 04/14).

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nedelišće

Službeni glasnik međimurske županije broj 3/17:

- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) postojeće građevine (vatrogasnog spremišta)
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Izgradnja i opremanje centra za djecu s poremećajem iz spektra autizma u Črečanu

Službeni glasnik međimurske županije broj 10/17:

- Odluka o izboru Komisije za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u Pretetincu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u Črečanu
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji nekretnina u Dunjkovcu
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu

Od ukupnog broja poslovnih prostora, 12 poslovnih prostora površine 580 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, poslovni prostor površine 37 m<sup>2</sup> koristi proračunski korisnik (turistička zajednica) bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 40 m<sup>2</sup> koristi tijelo državne uprave (matični ured) bez plaćanja zakupnine, 21 poslovni prostor površine 841 m<sup>2</sup> koriste udruge bez plaćanja zakupnine, a jedanaest poslovnih prostora površine 676 m<sup>2</sup> je dano u zakup.

U skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, te na temelju javnog natječaja, u zakup je dano jedanaest prostora površine 676 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 3.690,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Drugi poslovni prostori kojima Općina upravlja i raspolaže dani su na korištenje različitim pravnim osobama, bez plaćanja naknade odnosno zakupnine i javnog natječaja.

Na korištenje udrugama od javnog interesa, Općina je dala 21 poslovni prostor bez plaćanja zakupnine, na temelju Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 12/15), i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe udruga registriranih na području Općine Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 16/15). Troškove režija plaća Općina. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (Narodne novine 74/14), programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (Narodne novine 26/15), koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Poslovni prostori dani su na korištenje turističkoj zajednici i tijelu državne uprave (matični ured) na temelju odluka iz ranijih godina, bez plaćanja zakupnine. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Za korištenje poslovnih prostora s turističkom zajednicom i proračunskim korisnikom postoje sporazumi kojima su ugovorena međusobna prava i obveze.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Nedelišće da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Nedelišće budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. S toga, u 2017. godini novopotpisani ugovori o najmu prostora prikazani su u tablici broj 6.

**Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Nedelišće potpisanim u 2017. godini**

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nedelišće				
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Poslovni prostor u Macincu Glavna 26, Macinec kč.br. 38/A/1/1/9 k.o. Macinec	100,30	Liječnica Željka Lovrić	15.05.2017.	15.05.2027
Poslovni prostor u Nedelišću (7 prostorija i ulazni trijem), Maršala Tita 1A, Nedelišće kč.br. 1579 k.o. Nedelišće	123,84	Zdravstvena ustanova "Ljekarne Počuća" Strahoninec	21.10.2017.	21.10.2022.

poslovni prostor u Macincu , površina 97,58 m2, od 01. 04. 2017. do 31. 03. 2022.  
9 prostorija, Glavna 26, Macinec  
kč. br. 38/a/1/1/9

**KORIŠTENJE NEKRETNOSTI – POSLOVNOG PROSTORA ZA POTREBE UDRUGA REGISTRIRANIH NA  
PODRUČJU OPĆINE NEDELIŠĆE**

- **NK Trnovec, Trnovec bb, 40306 Macinec**, OIB 48507185931 za Sportski dom u Trnovcu, Trnovec 90 a, k.č. br. 768/1, k.o. Trnovec, a koji se sastoji od 9 prostorija, ukupne površine 92,96 m2, natkrivena terasa površine 14,45 i otvorena terasa površine 120,14 m2, sa pripadajućim nogometnim igralištem i sadržajima,
- **NK Pobjeda, Gornji Hrašćan, Martina Pušteka 1, 40306 Macinec**, OIB 43060145508 za Sportski dom u Gornjem Hrašćanu, k.č. br. 1739/1, k.o. Gornji Hrašćan, ulica K. Tomislava 3, Gornji Hrašćan, a koji se sastoji od 12 prostorija, površine 158,40 m2, te natkriveni šank 13,2 m2, sa pripadajućim nogometnim igralištem i sadržajima,
- **NK Sloboda Slakovec, Slakovec 114**, OIB 22054232205 za Sportski dom u Slakovcu, k.č. br. 989/1, k.o. Slakovec, zgrada površine 226,91 m2, sjenica površine 40,84, spremište 16,16 m2, te nogometno igralište sa sadržajima,
- **NK Centrometal, Macinec, Školska 25, Macinec**, OIB 48341457603 za Sportski dom u Macincu, k.č. br. 1348/1, k.o. Macinec, a koji se sastoji od 15 prostorija, površine 192,16 m2, terase i nogometno igralište, sa sadržajima,

- **DVD Gornji Kuršanec, Gornji Kuršanec, Trg Mirka Blazinarića 26 c, OIB 72564424041** za zgradu DVD Gornji Kuršanec, Trg M. Blazinarića 3, k.č. br. 2107/5, k.o. Gornji Kuršanec, a koji s sastoji od 1 prostorija, površine 60,00 m<sup>2</sup> te nadstrešnica površine 76,00 m<sup>2</sup>,
- Ugovori su sklopljeni na vrijeme od 01. 05. 2017. godine do 30. 04. 2022. godine<sup>3</sup>

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nedelišće koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nedelišće, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće uređeno je:

- Zakonom o upravljanu i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14 i 22/16),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13),

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13, 48/15),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 86/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

U 2017. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nedelišće

Službeni glasnik međimurske županije broj 3/17:

- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nedelišće za 2016. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu na području Općine Nedelišće
- Odluka o prihvaćanju Izvješća načelnika o zbrinjavanju otpada na području Općine Nedelišće u 2016. godini
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj za investiciju Rekonstrukcija i građenje pješačkih staza u Varaždinskoj i Čakovečkoj ulici u Nedelišću

Službeni glasnik međimurske županije broj 6/17:

- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora za vrijeme turističke sezone i u predžetvenoj i žetvenoj sezoni u 2017. za Općinu Nedelišće

Službeni glasnik međimurske županije broj 10/17:

- Odluka o izboru Komisije za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora na području Općine Nedelišće
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće za 2017. godinu

Službeni glasnik međimurske županije broj 12/17:

- Odluka o održavanju i uređenju naselja

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nedelišće mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nedelišće budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

**Općina Nedelišće u 2017. godini prodala je slijedeće nekretnine:**

- zk. čest. br. 305/8, zk. ul. br. 607, k.o. Dunjkovec, površine 960 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 305/7, zk. ul. br. 606, k.o. Dunjkovec, površine 961 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 305/9, zk. ul. br. 608, k.o. Dunjkovec, površine 944 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 305/5, zk. ul. br. 604, k.o. Dunjkovec, površine 929 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 305/3, zk. ul. br. 602, k.o. Dunjkovec, površine 1.028 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 305/4, zk. ul. br. 603, k.o. Dunjkovec, površine 930 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 3846/14, zk. ul. br. 5815, k.o. Nedelišće, površine, 11.375 m<sup>2</sup>.

Općina Nedelišće u 2017. godini darovala je slijedeće nekretnine:

- zk. čest. br. 128/6, zk. ul. br. 857, k.o. Pretetinec, površine 72 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 128/9, zk. ul. br. 854, k.o. Pretetinec, površine 111 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/a/1/1/1/1/4, zk. ul. br. 750, k.o. Pretetinec, površine 30 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/a/1/1/1/90/2, zk. ul. br. 750, k.o. Pretetinec, površine 35 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/a/1/1/1/96, zk. ul. br. 750, k.o. Pretetinec, površine 174 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/a/1/1/1/97, zk. ul. br. 750, k.o. Pretetinec, površine 2106 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/b/7/4, zk. ul. br. 305, k.o. Pretetinec, površine 107 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/b/7/5, zk. ul. br. 305, k.o. Pretetinec, površine 59 m<sup>2</sup>,
- zk. čest. br. 123/b/7/6, zk. ul. br. 305, k.o. Pretetinec, površine 68 m<sup>2</sup>.



## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 133/13, 152/14, 22/16),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 94/13, 14/14),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Odlukom o osnivanju Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 3/13) utvrđuje se područje i uređenje zemljišta koje je namijenjeno poslovnoj djelatnosti Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće u jugoistočnom dijelu naselja Nedelišće u k.o. Nedelišće. Prema ovoj odluci područje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće formira se iz sljedećih čestica označenih brojevima: - k.č. 4007, 4006, dio 3996, 3997, 3998, 3981, 3982, 3984, 3979, 3980, 3983, 3985, 3986, 3965, 3967, 3968, 3971 u k.o. Nedelišće, sveukupne površine cca 2,6 ha. Osnivanje Gospodarske zone solarnih energana Nedelišće pretpostavlja mogućnost gradnje građevina komercijalnih sunčanih energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, formiranje prometnog koridora, izvedbu uređaja i građevina prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture. Općina Nedelišće u 2017. godini u cilju realizacije ovog projekta. učinilo se sljedeće:

**Tablica 7. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti a odnose se na područje infrastrukture**

Broj ugovora	Datum ovjere	Ugovorna stranka (ovlaštenik prava služnosti)	Predmet	Naknada u kn

**Tablica 8. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava građenja, a odnose se na područje infrastrukture**

Broj ugovora	Datum ovjere	Ugovorna stranka (nositelj prava građenja)	Predmet	Naknada u kn

**Tablica 9. Pregled naplatnih ugovora o osnivanju prava služnosti, a odnose se na eksploataciju mineralnih sirovina**

Broj ugovora	Datum ovjere	Ugovorna stranka (ovlaštenik prava služnosti)	Predmet – eksploatacijsko polje	Naknada u kn

**Tablica 10. Pregled ugovora o darovanju viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu**

Broj ugovora	Datum ovjere	Ugovorna stranka	Namjena

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nedelišće mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 ),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nedelišće u Planu upravljanja za 2017. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

## 8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Nedelišće je poslala DUUDI-u zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi u tablici broj 11.

**Tablica 11. Zatražena darovanja od DUUDI-a**

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Nedelišće zatražila darovanje od DUUDI-a a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
553	k.o. Slakovec	1 ha 32a 62 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
716/1	k.o. Slakovec	25 a 14 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
716/2	k.o. Slakovec	4a 32 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec- Gobanček	18.12.2012.
715	k.o. Slakovec	49a 34 m <sup>2</sup>	oranica	stambena izgradnja prema DPU Slakovec - Gobanček	18.12.2012.

U nastavku su navedene nekretnine za koje je Općina Nedelišće u 2017. godini rješavala imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

**Tablica 12. Popis nekretnina za koje je Općina Nedelišće provela legalizaciju ili napravila promjene u 2017. godini**

Popis nekretnina za koje je Općina Nedelišće provela legalizaciju ili napravila promjene u 2017. godini				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Datum promjene	Opis nekretnine
zk.ul.br. 9073E kč.br. 150/1 k.o. Nedelišće	Nedelišće	67,80		Zgrada Općine Nedelišće uknjižena na Općinu Nedelišće, prostor koji koristi Hrvatski Telekom d.d. Poslovni prostor po etažnom elaboratu je broj 4 (revizija sudskog postupka, prostor je sada u zakupu HT-a d.d.).
zk.ul.br. 2384 kč.br. 1060/2 k.o. Pušćine	Pušćine	19578		Nekretnina upisana u šuma Čep. Spor sa Republikom Hrvatskom dok je nekretnina uknjižena na Općinu Nedelišće, čeka se drugostepena presuda nakon žalbe Republike Hrvatske.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Nedelišće u 2017. godini nije imala planove za ulaganje u projekte javno - privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nedelišće raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nedelišće,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.



**Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i realiziranih aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2017. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nedelišće	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine kojima upravlja Općina Nedelišće	Općina Nedelišće u svom Registru imovne ima pojavne oblike imovine koje se moraju uskladiti prema članku 4. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) u kojem su navedeni pojavni oblici državne imovine.	Napravljen je Registar sukladno Zakonu ali i podacima iz ZK izvadaka i posjedovnih listova.
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Nedelišće	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nedelišće poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljivati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće.	Općina Nedelišće ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Podaci u Registru pravovremeno se ažuriraju svaki put kada se za to ukaže potreba.

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NEDELIŠĆE**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nedelišće na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nedelišće,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nedelišće s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Nedelišće je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2018. godinu.

Na Internet stranici Općine Nedelišće postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nedelišće dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nedelišće**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nedelišće	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Nedelišće na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Nedelišće objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Nedelišće provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nedelišće za 2017. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nedelišće za razdoblje od 2017. do 2021. godine i Plan upravljanja imovinom

			Općine Nedelišće za 2018. godinu.
--	--	--	--------------------------------------